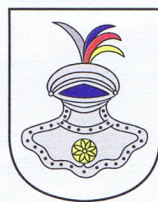


informacja/centrala  
fax  
telefon kontaktowy  
e-mail  
WWW:

+48 32 32 48 500  
+48 32 32 48 400  
+48 32 32 48 .....  
um@mikolow.eu  
http://www.mikolow.eu



**URZĄD MIASTA MIKOŁÓW**  
**PL - 43-190 Mikołów**  
**Rynek 16**

Mikołów, 24 października 2016 roku

BGM1. 6853. 22.2016

**AKAWAI**  
**Projektowanie i Nadzór Inwestycji**  
**Marcin Traczyk**

**ul. Zagórska 195**  
**25-346 KIELCE**

**Dotyczy: zgody na wejście w teren działek gminnych, położonych przy ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie - celem usytuowania projektowanej sieci wodociągowej**

Urząd Miasta Mikołów uprzejmie informuje, że Burmistrz Mikołowa wyraża zgodę na zajęcie działek nr 571/79, 572/79, 369/76, 573/80 i 2846/66, obręb Mikołów, karta mapy 12, stanowiących własność Gminy Mikołów, położonych przy ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie, w celu usytuowania projektowanego wodociągu – wg trasy wskazanej na załączniku graficznym.

Z uwagi na to, że wyżej wymienione działki wchodzą w skład Parku Planty, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numer rejestru A/51/01, prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

W związku z tym Burmistrz udzieli wskazanej osobie (reprezentującej firmę) pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Gminy Mikołów do uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót na działkach gminnych.

Po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego należy uzgodnić z tut. Urzędem Miasta termin wykonania prac.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

**Mateusz Handel**

Otrzymują:

Adresat

Kopia – Referat Gospodarki Nieruchomościami aa

Kopia - Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach.

*F. Kozłowski*



Mikołów, dnia 25.01.2017 r.

MNI.6853.2.2017.JG  
L.dz. - 2 - 374/2017

**Projektowanie i Nadzór Inwestycji  
„AKAWAI”  
ul. Zagórska 195/3  
25-346 Kielce**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2017r., dotyczącego udzielenia zezwolenia na wejście w teren na nieruchomość nr 625/97 stanowiącą własność Powiatu Mikołowskiego

**Zarząd Powiatu Mikołowskiego**

**zezwała**

na wejście w teren na nieruchomość położoną w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja, opisaną w operacie ewidencji gruntów jako działka o nr: 625/97 (pas drogowy drogi powiatowej).

Zezwolenie wydaje się w związku z planowaną modernizacją sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmujący rejon ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie - w celu przystąpienia do realizacji projektu oraz do wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z projektem.

Jako, że powyższa nieruchomość znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie, przed przystąpieniem do planowanych robót ich termin, projekt oraz sposób realizacji należy uzgodnić z zarządcą drogi tj. Powiatowym Zarządem Dróg z/s w Łaziskach Górnych przy ul. Chopina 8 - zgodnie z Art. 40 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2007 Nr 19, poz. 115 ).

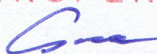
Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w terenie Inwestor jest zobowiązany do złożenia pisemnego wniosku do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia i określenia warunków na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Jednocześnie zobowiązuję inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu planowanych robót.


Inwestorem jest Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., z/s w Mikołowie przy ul. Kolejowej 4.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy  
o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r.  
(Dz.U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635  
z późn. zm.)  
nie uiszczono opłaty skarbowej.

**INSPEKTOR**

  
inż. Janusz Granek

**z up. Starosty**

  
mgr Grażyna Sarnes  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Mieniem i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Powiatowy Zarząd Dróg, 43-170 Łaziska Górne, ul. Chopina 8;
3. MNI a/a





Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

K-AR.5142.84.2.2016. KWK

Katowice, dnia 20-01-2017  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**POZWOLENIE Nr 60 /2017**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505, Dz. U. z 2016 roku poz. 1887, poz. 1330) i § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm.)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mikołów, z siedzibą przy ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, reprezentowanej przez pełnomocnika - pana Marcina Traczyka - AKAWAI Projektowanie i Nadzór Inwestycji Marcin Traczyk, z dnia 04 listopada 2016 roku (data wpływu: 05 grudnia 2016 roku), uzupełnionego pismami z dnia 13 grudnia 2016 roku (data wpływu: 19 grudnia 2016 rok) oraz pismem z dnia 10 stycznia 2017 roku (data wpływu: 12 stycznia 2017 roku)

**p o z w a l a**

- 1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - Park Planty w Mikołowie wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, z dnia 17 grudnia 2001 roku - nr rej. A/51/01 w obrębie działek nr ew. 571/79, 572/79, 369/76, 573/80, 2846/66**

**polegających na modernizacji sieci wodociągowej DN200, DN100 oraz przyłącza wodociągowego dn63 na głębokości ok. 1,5 m.**

**według projektu budowlanego:** „Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulicy Konstytucji 3-go Maja w Mikołowie”, grudzień 2016 rok,

**sporządzonego przez:** mgr inż. Bartosz Dzwonek, mgr inż. Daniel Jurek

**i innych dokumentów:**

- wypis z wykazu działek ewidencyjnych
- wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych
- pełnomocnictwo z dnia 28.10.2016 roku, nr 373/2016

2. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- b) niezwłocznego Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) niezbędne zabezpieczenie pni drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi na terenie wykonania prac;
- d) podczas prowadzenia prac ziemnych należy zachować ciągłość korzeni drzew
- e) odsłonięte korzenie zabezpieczyć przed przesychnieniem;
- f) korzenie drzew po usunięciu ziemi nie mogą zostać bez okrywy glebowej.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 01 kwietnia 2019 roku

#### UZASADNIENIE:

Park Planty w Mikołowie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 grudnia 2001 roku (nr rej. A/51/01), a tym samym, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. g oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Jak wynika z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Dnia 04 listopada 2016 roku (data wpływu: 05 grudnia 2016 roku) Gmina Mikołów, z siedzibą przy ul. Rynek 16 w Mikołowie, reprezentowana przez pełnomocnika pana Marcina Traczyk, wystąpiła do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na modernizacji sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 571/79, 572/79, 369/76, 573/80 oraz 2846/66 zlokalizowanych w granicach zabytkowego Parku Planty w Mikołowie.

Z uwagi na braki formalne, tut. organ pismem z dnia 20 grudnia 2016 roku (sygn. K-AR.5142.84.2016.KWK) wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Pismem z dnia 13 grudnia 2016 roku (data wpływu: 19 grudnia 2016 roku) pełnomocnik inwestora przedłożył wymagane załączniki. Ponadto z uwagi na konieczności wprowadzenia nowych rozwiązań projektowych pan Traczyk pismem z dnia 10 stycznia 2017 roku (data wpływu: 12 stycznia 2017 rok) przedłożył zamienną dokumentację projektową dla inwestycji.

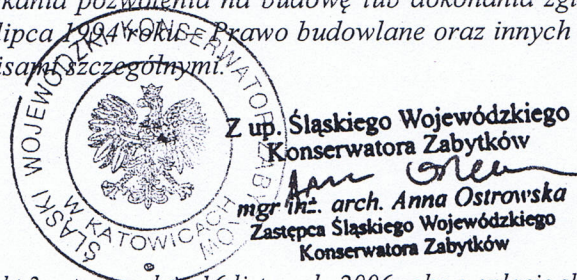
Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej dopuszcza realizację wnioskowanej inwestycji. W ocenie konserwatorskiej nie wpłynie ona negatywnie na walory zabytkowe oraz estetyczne Parku Planty. Uzgodnione z tut. organem rozwiązania projektowe pozwolą na ochronę zabytkowego drzewostanu.

Z uwagi na zakres planowanych prac ziemnych Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie, a w tym wymóg zabezpieczenia pni drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi na terenie wykonania prac; zachowanie ciągłości korzeni drzew; odsłonięte korzenie zabezpieczyć przed przesychnieniem. Ponadto korzenie drzew po usunięciu ziemi nie mogą zostać bez okrywy glebowej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

## POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz. 783 z późn. zm.)

Otrzymują (+ załącznik: zwrot 1 kompletu dokumentacji z adnotacją tut. organu):

1. Pan Marcin Traczyk - pełnomocnik  
ul. Zagórska 195/3, 25-346 Katowice
2. aa x 2 (sekretariat; KWK)

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Miarki 15 (budynek Białego Domku), pok. nr 25, 43-190 Mikołów

RPW/579/2017 RPW/20686/2016

19.01.2017 aa/KWK